



Инвестиционная компания

Тибет СВ

Проектная декларация

Строительство 10-ти этажного 183-х квартирному жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская

г. Кемерово

19.03.2013 года

Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Полное фирменное наименование застройщика-Общество с ограниченной ответственностью «Тибет СВ»; сокращенное фирменное наименование – ООО «Тибет СВ»
Место нахождения застройщика	650000, Кемеровская область, город Кемерово, улица Кирова, 14-51.
Режим работы	По будням с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00. Суббота и воскресенье выходные
телефон	(3842)36-73-36, 76-33-09
Данные о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тибет СВ» зарегистрировано в Управлении государственной регистрации и лицензирования администрации города Кемерово свидетельство номер 4437 серия КЕ-401365 от 31 декабря 1998 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 42 № 002003291 дата внесения записи 27 декабря 2002 года. ОГРН 1034205025227.
Данные о постановке на налоговый учет застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Тибет СВ» поставлено на учет 15.09.1997 года, в Инспекции МНС России по городу Кемерово, код 4205, ИНН/ КПП 4206029949/420501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации. Дата выдачи свидетельства 16.10.2002 года. Серия 42 № 002207035.
Информация об учредителях застройщика	Пазин Андрей Геннадьевич, обладающий 45% доли в уставном капитале. Сидоров Евгений Александрович, обладающий 45% доли в уставном капитале. Бекетова Елена Валерьевна, обладающая 10% доли в уставном капитале.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилой дом по адресу: город Кемерово, улица Ю. Двужильного, 26, общей площадью 6192 кв.м., срок ввода дома в эксплуатацию 3 квартал 2008 года, введен в эксплуатацию 3 квартал 2008 года. Жилой дом по адресу: город Кемерово, улица Ю. Двужильного, 30 А, общей площадью 3268,6 кв.м., срок ввода дома в эксплуатацию 3 квартал 2010 года, введен в эксплуатацию 3 квартал 2010 года. Жилой дом по адресу: город Кемерово, улица Ю. Двужильного, 26 Б, общей площадью 5608.4 кв.м., срок ввода дома в эксплуатацию 2 квартал 2012 года, введен в эксплуатацию 2 квартал 2012 года.
Лицензия	В соответствии со статьями 55.1 и 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 года № 624 «об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» деятельность застройщика не подлежит лицензированию.

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным бухгалтерской отчетности на день опубликования проектной декларации: Финансовый результат - прибыль - 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей; Кредиторская задолженность - 66 320 000 (шестьдесят шесть миллионов триста двадцать тысяч) рублей; Дебиторская задолженность - 42 053 000 (сорок два миллиона пятьдесят три тысячи) рублей.
--	--

Информация о проекте строительства

Цель строительства	Строительство 10-ти этажного 183-х квартир жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (первая очередь) и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест (вторая очередь) расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская.
Этап и срок реализации строительства	Окончание строительства - (первая очередь) 3 квартал 2015 года, вторая очередь - 4 квартал 2015 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией города Кемерово от 28.04.2012 года № RU 42305000 -50
Результаты проведения государственной экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №42-1-4-0111-12 П от 26.04.2012 года выданное государственным автономным учреждением Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501005:487, площадь участка 4336.48 кв. м. Земельный участок находится в государственной собственности. Обществу с ограниченной ответственностью «Тибет СВ» земельный участок передан по договору аренды земельного участка № 09-04-с/11 от 06.04.2011 года. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

Описание строящегося объекта

Месторасположение строящегося жилого дома	Площадка для строительства 10-ти этажного индивидуального кирпичного 183-х квартир жилого дома и подземно-надземной парковки на 80 маш.мест расположена в Центральном районе города Кемерово, северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская. Площадка занята малоэтажными жилыми домами, погребями и металлическими гаражами, принадлежащих жильцам близлежащих домов. Расположена на застроенной территории жилого квартала с развитой сетью инженерных коммуникаций. Вход в жилой дом организован со стороны внутриквартального проезда, с восточной стороны. Для подъезда к жилому дому проектом предусмотрено строительство внутриквартальной дороги.
Благоустройство территории	Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, с выполнением следующих работ: -площадка для игр детей; -площадка для отдыха взрослых; -хозяйственные площадки; -площадка для стоянки автомобилей; -площадка для занятий физкультурой; -площадь озеленения.

	<p>Проезды, тротуары приняты с асфальтовым покрытием с установкой бордюрных и бортовых бетонных камней. Отмостка, тротуары и площадки решены с покрытием бетонными тротуарными плитами. Подъезд к дому осуществляется с внутриквартального проезда с ул. Луговой, на входах к подъездам установлены урны для мусора. Сбор отходов осуществляется в контейнеры. Зеленые насаждения в застройке решают функциональные задачи, вопросы эстетики и экологии. Вдоль пешеходных и транспортных путей проектом предусмотрена рядовая посадка деревьев и кустарников.</p>
<p>Описание объекта</p>	<p>Жилой дом запроектирован с кирпичными стенами. 183-х квартирный, десяти этажный жилой дом и подземно-надземной автостоянкой на 80 машино-мест. Сообщение между этажами предусмотрено с помощью пассажирского лифта, а также по лестничной клетке. Сбор бытовых отходов в придомовой контейнер. Уровень комфортности проживания предусмотрен высокий, т.к. дом оборудован всеми необходимыми средствами комфортности: Окна-оконные блоки из профиля ПВХ. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным остеклением. Двери в квартиры-металлические. Отопление квартир централизованное, приточно-вытяжная вентиляция естественного побуждения, холодное и горячее центральное водоснабжение, центральное электроснабжение, с системами слаботочных устройств (радио, телефон), телевидение, пожарная сигнализация, наличие двух эвакуационных выходов из каждой квартиры на случай возникновения в доме пожаров, наличие подземно-надземной автостоянки, внеквартирных кладовых, помещений, предназначенных для обслуживания дома, нежилые помещения.</p>
<p>Показатели объекта</p>	<p>Этажность жилого дома -10 этажей; Общая площадь земельного участка - 4336,48 кв.м.; Площадь застройки жилого дома-1566, кв.м.; Площадь застройки подземно-надземной автостоянкой-1031 кв.м.; Строительный объем здания-55777,2 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с $k=0,5$)-9626,4 кв.м.; Количество квартир-183шт., в том числе: -однокомнатных-70 шт.; -двухкомнатных-95шт.; -трехкомнатных-18шт.; Количество парковочных мест в гараже-стоянке-80 шт.; Количество внеквартирных кладовых в цокольной этаже-127шт.; Количество внеквартирных поэтажных кладовых-27 шт.; Нежилое помещение-210,3 кв.м.; Нежилое помещение-184,8 кв.м. Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,4 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 41 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,3 кв.м.-9 шт.,2-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 46,4 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,5 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 36,5 кв.м.-9 шт.,2-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,6 кв.м.</p>

	<p>9 шт., 2-10 этажи; Однокомнатная квартира - общей площадью 36 кв.м.-1 шт., 1-этаж; Однокомнатная квартира - общей площадью 34,9 кв.м. 1 шт., 1-этаж; Однокомнатная квартира - общей площадью 45,7 кв.м. 1 шт., 1-этаж; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 43,1 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 51,5 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 58,7 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 47 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 46.6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 53,6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 52,6 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 55 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 60,6 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 56,9 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Трехкомнатные квартиры: общей площадью 89,5 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Трехкомнатные квартиры: общей площадью 55,9 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи.</p>
<p>Конструктивные характеристики объекта</p>	<p>Фундаменты жилого дома-свайные с монолитными ленточными ростверками. Стены подвала –сборные железобетонные ФБС. Наружные и внутренние стены из глиняного красного кирпича. Толщина несущих стен наружных первого этажа 510мм, со 2-го по 10-й-380. Толщина внутренних стен-380 мм. Наружные стены с внешней стороны утепляются теплоизоляционными плитами и защищаются тонкой штукатуркой по фасадной сетке. Междуетажное, чердачное перекрытие и кровельное покрытие из сборных железобетонных многоспустотных плит толщиной 220мм. Лестница-из сборных железобетонных маршей и площадок. Перегородки межкомнатные из ГКЛ толщиной 100 мм со звукоизоляцией «Изовер». Межквартирные перегородки-кирпичные перегородки-кирпичные и газобетонные из блоков толщиной 250 мм. Кровля, совмещенная с покрытием, рулонная 3-х слойная с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Квартиры предоставляются без чистовой отделки, без установки внутренних дверных блоков, настилки полов, сантехнических приборов, оконченных электро устройств. в квартире присутствуют:</p> <p>Оконные блоки- стеклопакеты пластиковые; подоконные доски; двери входные-металлические; остекление лоджий алюминием; обогреватели - конвекторные; черновая стяжка полов; электросчетчик; водоразбор горячей и холодной воды (без внутренней разводки); водосчетчики (без установки), полотенцесушка, вентиляция (естественная), потолок плитоперекрытия (без отделки, без заделки швов).</p> <p>Мусоропровод в доме не предусмотрен.</p> <p>Подземно-надземная автостоянка, представляет собой двухэтажное здание с надземным двухпутным выездом (вторая очередь).</p>

<p>Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества дома</p>	<p>Офис предназначен для размещения административных кабинетов и рабочих помещений.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: -межквартирные лестничные площадки; -лестницы; -лифты; -лифтовые и иные шахты; -коридоры; -технический этаж; -подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке</p>
<p>Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы и другие работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Аспект Сибири», 650024, г. Кемерово, ул.У.Громовой,15, оф.206 ИНН 5402493644, КПП 420501001, ОГРН 1085402005292 Учредитель Фатеев Игорь Владимирович, 100 % доли в уставном капитале, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СД-0450-2010-5402493644-С-211 от 05.07.2012 г. выданное некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Строители регионов», регистрационный № в государственном реестре СРО-С-211-25032010.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>3 квартал 2015 года (первая очередь); 4 квартал 2015 года (вторая очередь).</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>250 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Возводимый застройщиком жилой дом, пользуются устойчивым спросом, оплата генеральному подрядчику производится по факту выполнения работ, в связи с чем финансовые риски сведены к минимуму. Прочие риски (связанные с местом, способом строительства и т.п.) не превышают средние показатели по новостройкам города. Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков - не предпринимались в связи с незначительностью рисков.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>Информация об иных</p>	<p>Иных договоров и сделок для привлечения денежных средств</p>

<p>договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектах недвижимости</p>	<p>не заключено.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома</p>	<p>Представители: -застройщика; органа исполнительной власти; генерального подрядчика; генерального проектировщика; комитета строительного контроля; иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</p>

**Директор
ООО «Тибет СВ»**




А.Г. Пазин

Изменения в проектную декларацию

Строительство 10-ти этажного 183-х квартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская

г. Кемерово

28.04.2015 года

Показатели объекта	<p>Этажность жилого дома -10 этажей; Общая площадь земельного участка - 4336,48 кв.м.; Площадь застройки жилого дома-1566, кв.м.; Площадь застройки подземно-надземной автостоянкой-1031 кв.м.; Строительный объем здания-55777,2 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с $k=0,5$)-9626,4 кв.м.; Количество квартир-183шт., в том числе: -однокомнатных-70 шт.; -двухкомнатных-95шт.; -трехкомнатных-18шт.; Количество парковочных мест в гараже-стоянке-80 шт.; Количество внеквартирных кладовых в цокольной этаже-127шт.; Количество внеквартирных поэтажных кладовых-27 шт.; Нежилое помещение-210,3 кв.м.; Нежилое помещение-184,8 кв.м. Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,4 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 41 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,3 кв.м.-9 шт.,2-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 46,4 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,5 кв.м.-10 шт.,1-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 36,5 кв.м.-9 шт.,2-10 этажи; Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,6 кв.м. 9 шт.,2-10 этажи; Однокомнатная квартира - общей площадью 36 кв.м.-1 шт., 1-этаж; Однокомнатная квартира - общей площадью 34,9 кв.м. 1 шт.,1-этаж; Однокомнатная квартира - общей площадью 45,7 кв.м. 1 шт.,1-этаж; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 43,1 кв.м. 9 шт.,1-9 этажи; Двухкомнатная квартира: общей площадью 43,6 кв.м. 1шт.,10 этаж; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 51,5 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 58,7 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 47 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 46,6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 53,6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 52,6 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 55 кв.м. 10 шт.,</p>
--------------------	---

1-10 этажи;
Двухкомнатные квартиры: общей площадью 60,6 кв.м. 9 шт.,
2-10 этажи;
Двухкомнатные квартиры: общей площадью 56,9 кв.м. 9 шт.,
2-10 этажи;
Трехкомнатные квартиры: общей площадью 89,5 кв.м. 9 шт.,
2-10 этажи;
Трехкомнатные квартиры: общей площадью 55,9 кв.м. 9 шт.,
2-10 этажи.

Директор
ООО «Тибет СВ»



А.Г. Пазин

Изменения в проектную декларацию

Строительство 10-ти этажного 183-х квартир жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская

г. Кемерово

01.07.2013 года

Показатели объекта	Этажность жилого дома -10 этажей; Общая площадь земельного участка - 4336,48 кв.м.; Площадь застройки жилого дома-1566, кв.м.; Площадь застройки подземно-надземной автостоянкой-1031 кв.м.; Строительный объем здания-55777,2 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с $k=0,5$)-9626,4 кв.м.; Количество квартир-183шт., в том числе: -однокомнатных-70 шт.; -двухкомнатных-95шт.; -трехкомнатных-18шт.; Количество внеквартирных кладовых в цокольном этаже-137шт., общей площадью 618,2 кв.м.: внеквартирная кладовая -общей площадью 6,6 кв.м.-5 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,4 кв.м.-3 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 3,4 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 4,7 кв.м.-10 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,2 кв.м.-6 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,9 кв.м.-2 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,4 кв.м.-3 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 3,9 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,9 кв.м.-2 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,7 кв.м.-3 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,8 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,2 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,3 кв.м.-6 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,8 кв.м.-3 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,0 кв.м.-2 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,7 кв.м.-5 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 6,3 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 7,7 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 4,2 кв.м.-2 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 5,5 кв.м.-1 шт., в цокольном этаже; внеквартирная кладовая -общей площадью 4,8 кв.м.-14 шт., в цокольном этаже;
--------------------	---

в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 2,6 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 5,6 кв.м.-4 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 5,1 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 4,1 кв.м.-6 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 4,0 кв.м.-4 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 3,3 кв.м.-5 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 4,3 кв.м.-5 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 5,0 кв.м.-4 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 3,8 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 3,7 кв.м.-2 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 3,0 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 10,1 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 9,7 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 10,3 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 2,9 кв.м.-2 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 3,1 кв.м.-3 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 4,4 кв.м.-2 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 2,1 кв.м.-19 шт.,
 в цокольном этаже;
 внеквартирная кладовая -общей площадью 8,7 кв.м.-1 шт.,
 в цокольном этаже;
 Нежилое помещение (аптека)-общей площадью 210,3 кв.м.
 Нежилое помещение (офисное помещение)-общей площадью
 184,8 кв.м.
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,4 кв.м.-10
 шт.,1-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 41 кв.м.-10
 шт.,1-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 40,3 кв.м.-9
 шт.,2-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 46,4 кв.м.-10
 шт.,1-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,5 кв.м.-10
 шт.,1-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 36,5 кв.м.-9
 шт.,2-10 этажи;
 Однокомнатные квартиры - общей площадью 47,6 кв.м.
 9 шт.,2-10 этажи;
 Однокомнатная квартира - общей площадью 36 кв.м.-1 шт.,
 1-этаж;
 Однокомнатная квартира - общей площадью 34,9 кв.м.
 1 шт.,1-этаж;
 Однокомнатная квартира - общей площадью 45,7 кв.м.
 1 шт.,1-этаж;
 Двухкомнатные квартиры: общей площадью 43,1 кв.м.

	<p>10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 51,5 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 58,7 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 47 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 46,6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 53,6 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 52,6 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 55 кв.м. 10 шт., 1-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 60,6 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Двухкомнатные квартиры: общей площадью 56,9 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Трехкомнатные квартиры: общей площадью 89,5 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи; Трехкомнатные квартиры: общей площадью 55,9 кв.м. 9 шт., 2-10 этажи.</p>
--	--

Земельный участок	<p>Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501005:487, площадь участка 4336.48 кв. м. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, Обществу с ограниченной ответственностью «Тибет СВ» земельный участок передан по договору аренды земельного участка № 09-04-с/11 от 06.04.2011 года. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.</p>
Проектная декларация	<p>Проектная декларация строительство 10-ти этажного 183-х квартирному жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская, опубликована 21.03.2013 года на сайте ООО «Тибет СВ» - www.tibetsv.ru.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в домах, не входящих в состав общего имущества дома	<p>Аптека предназначена для реализации населению готовых лекарственных препаратов (кроме наркотических и психотропных), товаров медицинского назначения, диагностических средств, средств личной гигиены, предметов ухода за детьми. В состав аптеки входят помещения: торговый зал, кабинет заведующей, комната персонала, распаковочная, материальные, санитарные помещения. Офис предназначен для размещения административных кабинетов и рабочих помещений. Внеквартирные кладовые предназначены для использования гражданами для личных нужд.</p>
Цель строительства	<p>Строительство 10-ти этажного 183-х квартирному жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой на 80 м/мест расположенного по адресу: Кемеровская область, город Кемерово северо-восточнее пересечения улица Гагарина и улица Новосибирская.</p>
Этап и срок реализации строительства	<p>Окончание строительства – 3 квартал 2015 года.</p>

<p>Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы и другие работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СКС», 650000, г. Кемерово, пр.Советский,27, оф.422 ИНН 4205201650, КПП 420501001, ОГРН 1104205009886 Учредители: Гулевич Сергей Владимирович, 50 % доли в уставном капитале, Клемешов Константин Олегович, 50 % доли в уставном капитале. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2334.00-2013-4205201650-С260 от 07.06.2013 г. выданное саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Первое строительное объединение», регистрационный № в государственном реестре СРО-С-260-29012013.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>3 квартал 2015 года.</p>

**Директор
ООО «Тибет СВ»**



А.Г. Пазин