

АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»**



Утверждаю:
Директор

В.А. Ушаков

«29» января 2015г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 42-1-2-0010-15
(повторное рассмотрение)**

Объект капитального строительства: жилой многоквартирный 9-ти этажный 2-х секционный панельный дом №5 по улице Рекордная, 35 в Кировском районе г.Кемерово

Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы на строительство

Выдано: ООО «Монтажэнергострой», г.Кемерово

2015 г.

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы:

1.1.1. Заявление Генерального директора ООО «Монтажэнергострой» о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.12.2014г.;

1.1.2. Договор от 23.10.2014г. №275 на проведение государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1. Наименование объекта: жилой многоквартирный 9-ти этажный 2-х секционный панельный дом №5;

1.2.2. Место расположения объекта: Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, улица Рекордная, 35, дом №5.

1.2.3. Источник финансирования: внебюджетные средства.

1.3. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства.

Проектируемое здание представляет собой двухсекционный девятиэтажный панельный жилой дом с техподпольем и чердаком. Размеры здания в плане 48х13,5м, высота 32,2м от земли до верха лифтовых шахт, высота жилого этажа 2,8м. Площадь помещений квартир приняты в соответствии с типовым проектом серии 97. Общее количество квартир 108, общая площадь квартир 4628,9м², строительный объем 17420,8м³.

1.4. Идентификационные сведения об исполнителях проектной документации и инженерных изысканий:

1.4.1. Генеральный проектировщик объекта, наличие допуска на выполнение проектных работ: ООО «ТеплоЭнергоСервис-Проект», г.Кемерово, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №АПКУЗ-134-09-160514-4205270887-624/443, выдано Решением Правления СРО НП «АПКУЗ», протокол №09 от 16.05.2014г.

1.4.2. Субподрядные проектные организации:

- ООО «Фортуна Плюс», г.Кемерово, свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-175-4205209843-01, выдано на основании Протокола Правления №15/12/1 от 15.01.2014г.;

- ООО «Архитектурно-строительное проектное бюро», г.Кемерово, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.11.2012г. №0085.01-2012-42052655-П-172, выдано решением Совета СРО НП «Содружество проектных организаций», протокол №21/12 от 15.11.2012г.

1.4.3. Изыскательская организация, наличие допуска на выполнение инженерных изысканий: ООО «Геотехника». Свидетельство СРО «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-И-0086-3 от 18.10.2011г.

1.5. Идентификационные сведения о застройщике: ООО «Монтажэнергострой», г.Кемерово, ул.Шахтерская, строение 1

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

См. отрицательное заключение госэкспертизы от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14

2.2. Основания, исходные данные для разработки проектной документации:

2.2.1. Задание на проектирование, приложение №1 к Договору №111416 от 30.07.2014г.;

2.2.2. Техническое задание, приложение №1 к договору №18 от 24.06.2014г.;

2.2.3. Градостроительный план земельного участка №RU 42305000-3226;

2.2.4. Постановление Администрации г.Кемерово от 03.09.2014г. №2212 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания (после корректировки), градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания (после корректировки) территории квартала в границах ул.Инициативная – ул.Рекордная – ул.Александрова – ул.Леонова Кировского района города Кемерово».

2.2.5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- ОАО «Ростелеком», Кемеровский филиал на предоставление услуг связи и радиодифракцию №0705/17/9160-5 от 03.10.2014г.;

- ОАО «Кемвод» от 08.10.2014г. №1255 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

- ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 29.07.2014г. №ТО-14 для присоединения к электрическим сетям;

- ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» на теплоснабжение от 26.05.2014г. №79-113-33 д/1356, письмо об увеличении тепловой нагрузки от 01.10.2014г. №79-113-33з/2328.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Описание результатов инженерных изысканий приведено в отрицательном заключении государственной экспертизы от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

На повторную экспертизу представлены:

- ответы на замечания отрицательного заключения государственной экспертизы от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14;

- откорректированная проектная документация шифр объекта 684-14, 111416 по разделам: ПЗУ, АР, КР, ЭО, ОВ, ПБ, ОДИ.

3.2.2. Описание основных проектных решений.

Описание схемы планировочной организации земельного участка, архитектурных, конструктивных решений, решений инженерного обеспечения, мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению пожарной безопасности приведено в экспертном заключении от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14.

3.3. Сведения об изменениях, внесенных заказчиком в проектную документацию по выводам раздела 3.4 отрицательного экспертного заключения от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14.

3.3.1. По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

- п.3.4.1.1. очертания элементов благоустройства на чертежах ПЗУ приведено в соответствии;

- п.3.4.1.2. на чертеже плана земляных масс уточнена отметка нуля здания – 135,20;
 - п.3.4.1.3. на плане организации рельефа размещение дождеприёмных решёток приведено в соответствии с решениями сети ливневой канализации на сводном плане инженерных сетей;
 - п.3.4.1.4. откорректированы объёмы земляных масс в Ведомости объёмов земляных масс на листе ПЗУ-5;
 - п.3.4.1.5. на чертежах ПЗУ-2 и ПЗУ-4 показаны понижения бортовых камней на участках в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами. Понижения напортив входов в блок-секции решены с учётом отметок крылец и пандусов крылец;
 - п.3.4.1.6. на чертежах ПЗУ показан разбор тепловых сетей, попадающих под застройку;
 - п.3.4.1.7. площадка для контейнеров ТБО жилого дома №35 перенесена за пределы границ отведённого градостроительным планом земельного участка с учётом перспективы застройки микрорайона;
 - п.3.4.1.8. Увеличена площадь детской игровой площадки.
- Изменённые технико-экономические показатели к схеме планировочной организации земельного участка жилого дома приведены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода	м ²	4228,49
2	Площадь участка благоустройства	м ²	4228,0
4	Площадь застройки	м ²	690,1
5	Площадь с твердым покрытием	м ²	1813,52
6	Площадь площадок с нежёстким покрытием	м ²	537,36
7	Площадь озеленения	м ²	1187,02

- п.3.4.1.9. откорректирована текстовая часть раздела п. 2.6 и 2.7.

3.3.2. По разделу «Архитектурные решения»:

- п.3.4.2.1. на плане кровли изменено открывание двери для выхода на кровлю (лист АР-5и);
- п.3.4.2.2. на чертежах фасадов, крылец (л. АР-11и, АР-13и, АР-14) в соответствии с отметками земли на плане организации рельефа, на крыльцах внесена корректировка в части количества ступеней, длине пандусов для инвалидов;
- п.3.4.2.3. в осях 11-12 второй блок-секции на плане первого этажа (лист АР-7и) добавлена дверь в спальню трёхкомнатной квартиры;
- п.3.4.2.4. в первой блок-секции в осях 1-2 по оси Г стаяк ВК примыкает к стене спальни соседней квартиры. На чертеже АР-3и предусмотрена звукоизоляция стояка «THERMAECO» толщиной 100мм;
- п.3.4.2.5. на чертеже АР-10и указано внутреннее ограждение лоджий из металлического профиля высотой 1,2м;
- п.3.4.2.6. предусмотрено устройство молниезащиты на кровле здания в разделе 5 подразделе 1.2 в графической части на листах 8...12;
- п.3.4.2.7. на листе АР-1и указана сертифицированная система наружной отделки фасадов здания, принятая в проекте. Конструкция фасадов выполняется в соответствии с требованиями СГО 58239148-001-2006 «Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT»;
- п.3.4.2.8. представлено письмо Администрации г. Кемерово от 02.12.2014г. № 06-01-09/3808 об исключении в жилом доме мусоропроводов;
- п.3.4.2.9. указана в ТЭП жилая площадь квартир жилого дома, без учёта кухонь-ниш – 2654,2м² на листе АР-1и.

3.3.3. По разделу «Конструктивные решения»:

- п. 3.4.3.1 для обеспечения гарантированного погружения свай на проектную отметку при прорезке ими слоя плотного песка (ИГЭ-8а) назначены усиленные составные сваи со сварным стыком по серии 1.011.1-10 вып. 8;
 - п.3.4.3.2 в соответствии со степенью агрессивного воздействия среды, в проекте назначена защита сварного стыка свай в заводских условиях методом горячего цинкования, на строительной площадке после сварки стыка - битумно-резиновым покрытием с последующей защитой антикоррозионного покрытия липкими полимерными лентами с армирующей обмоткой;
 - п.3.4.3.3 в конструкции полов эксплуатируемых помещений теплоподполья назначена: оклеечная гидроизоляция от сточных вод из рулонного материала «Техноласт ЭПП»; наливная противокapиллярная гидроизоляция из щебня, пропитанного битумом; толщина подстилающего слоя 80мм. В полах 1...9 этажей толщина стяжки по тепло- и звукоизоляционному слою принята 40мм;
 - п.3.4.3.4 предусмотрено утепление поверхностей, соединительных элементов крепления плит лоджий со стенами жидким керамическим теплоизоляционным материалом «Корунд Антикор», а также заполнение стыков плит перекрытий и лоджий минераловатным утеплителем. В проекте приведены сведения об антикоррозионной защите не обетонируемых закладных и соединительных элементов цинковым покрытием. Восстановление поврежденного покрытия выполняется покрытием «Алшол» по грунтовке «Цинол». Расчет подтверждена достаточность толщины утепляющего слоя наружных стен (пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-88 толщиной 150мм, с учетом коэффициента неоднородности. В «Энергетическом паспорте здания» и для расчета системы отопления расчетное значение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен принято с учетом коэффициента неоднородности $(3,655 \text{ м}^2 \cdot \text{K} / \text{Вт})$;
 - п3.4.3.5 для обеспечения II степени огнестойкости здания предусмотрено нанесение огнезащитного состава «Термобарьер» по ТУ 2313-001-30642285-2011 по слою грунтовок ГФ-021 на монтажные и закладные детали узлов крепления конструкций панельных стен.
- 3.3.4. По подразделу «Система электроснабжения»:
- По п. 3.4.4 раздел (том 5.1.1 «Система наружного электроснабжения») дополнен решениями по освещению детской игровой и физкультурной площадок в соответствии с требованием СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 2.12 и прил. 1 со средней горизонтальной освещенностью 10 лк:
- откорректированы чертежи 684-14-ИОС1.1, л.л. 3а, 4и (изм. 2); вновь разработан черт. 684-14-ИОС1.1, л. 3 (нов); предусмотрена установка вблизи освещаемых площадок светильников наружного типа ЖКУ11-100-01 с лампами ДНаТ на 8 отдельно стоящих опорах; питание принято от электрощитовой дома (шкаф 5Щ);
 - в состав документации включены результаты светотехнического расчета.
- 3.3.5. По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:
- п.3.4.5.1 представлено подтверждение от теплоснабжающей организации об отмене необходимости замены трубопроводов 2 Ду150 на 2Ду200 на участке теплопровода от ТК – II -23 до ТК – 23/1 (Письмо ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» от 15.12.2014 № 79-113-33д/2928);
 - п.3.4.5.2 проектирование и установка приборов учета выполнена в соответствии с техническими условиями (Технические условия ОАО «Кемеровская теплосетевая компания» от 28.11.14 № 79-132/3728);
 - п.3.4.5.3 проект дополнен энергетическим паспортом здания. В «Энергетическом

паспорте» значение средней кратности воздухообмена здания за отопительный период подтверждено расчетом. Уточнено принятое значение нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (0,319 вместо 0,170 Вт/(м³ х ° С). Значение приведенного сопротивления теплопередаче для стен принято равным 3,655 м² х ° С /Вт (вместо 4,300) с учетом неоднородности. Откорректированы расходы тепла на отопление и вентиляцию и общие теплопотери здания за отопительный период, а также удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (684-14-ЭЭ изм.1.2).

3.3.6. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- п.3.4.6. в проект внесены изменения, разработаны мероприятия по предотвращению распространения пожара по горючему утеплителю в виде противопожарных рассечек, МПБ л.18а.

3.3.7. По разделу «Мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов»:

- п.3.4.7.1. на чертежах ПЗУ-2 и ПЗУ-4 показаны понижения бортовых камней на участках в местах пересечения внутриквартирных проездов с тротуарами. Понижения напротив входов в блок-секции решены с учётом отметок крылец и пандусов крылец;
- п.3.4.7.2. изображены на планах входные площадки крылец с пандусами на листе ОДИ-5а.

3.4. Технико-экономические показатели:






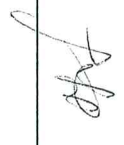
Откорректированные и дополненные ТЭП приведены в таблице:

Обозначение	Ед.изм.	Количество
1. Количество квартир	кв.	108
2. Этажность	эт.	9
3. Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	4228,49
4. Площадь застройки	м ²	690,1
5. Площадь квартир	м ²	4322,9
6. Площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4628,9
7. Жилая площадь	м ²	2654,2
8. Площадь здания	м ²	5370,5
9. Площадь внеквартирных помещений	м ²	741,6
10. Строительный объем	м ³	1 7420,8
11. Расход энергоресурсов: - расчетная электрическая нагрузка - расход холодной воды в том числе на приготовление горячей - удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт м ³ /сут м ³ /сут	175 54 21,6
12. Продолжительность строительства	Вт/м ³ °С мес.	0,073 7,5

4. Общие выводы

Проектная документация на строительство жилого многоквартирного 9-ти этажного 2-х секционного панельного дома №5 по улице Рекордная, 35 в Кировском районе г.Кемерово с учетом доработки, изложенной в экспертном заключении от 19.12.2014г. №42-3-4-0276-14 соответствует требованиям нормативных технических документов.

Подписи государственных экспертов:

Сфера деятельности государственного эксперта	Должность	Фамилия, имя, отчество государственного эксперта	Номер и наименование раздела заключения, который подготовил эксперт	Подпись государственного эксперта
Ведущий эксперт	Главный специалист	Г.П. Юрьева	Подготовка заключения, разделы 1.3, 3.4, 4	
Решения генерального плана, архитектурные решения	Главный специалист	Л.И. Бурина	Разделы 3.3.1, 3.3.2, 3.3.7, 4	
Конструктивные решения	Ведущий специалист	С.В. Надцонова	Разделы 3.3.3, 4	
Решения по электроснабжению, электрооборудованию и электроосвещению зданий и сооружений	Ведущий специалист	Ю.А. Янсон	Разделы 3.3.4, 4	
Решения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха зданий и сооружений	Главный специалист	Н.К. Телембовский	Разделы 3.3.5, 4	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Ведущий специалист	Ю.А. Садовский	Разделы 3.3.6, 4	

Пронумеровано и
пронумеровано

7 ЛИСТОВ

(ссылка
место)

