

**Изменения от 18 октября 2016 г.
в проектную декларацию «Строительство жилого многоквартирного 9-
ти этажного 2-х секционного панельного дома №5, расположенного по
адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная, 35»
(кадастровый квартал 42:24:0301014)**

В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, ООО «Партнер» вносит следующие изменения:

1. Изменить пункт 1. «О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.» раздела «Информация о проекте строительства» и читать в следующей редакции:

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации.

Цель проекта строительства	Улучшение жилищных условий населения, решение бытовых потребностей граждан
Рабочий проект	«Строительство жилого многоквартирного 9-ти этажного 2-х секционного панельного дома №5, расположенного по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная, 35»
Строительный номер дома	Дом №5, г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная, 35
Проектный институт	ООО «ТеплоЭнергоСервис-Проект»
Шифр проектной документации	684-14
Исполнение	Отдельно строящееся, 9 этажное здание
Количество этажей	11
Количество квартир	108
Сроки строительства	Начало: II квартал 2016г., окончание: III квартал 2017г.
Государственная экспертиза проекта	Положительное заключение государственной экспертизы, №42-1-2-0010-15 выданное 29 января 2015г.

2. Изменить пункт 4. «О месторасположении строящегося многоквартирного дома, об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела «Информация о проекте строительства» и читать в следующей редакции:

4. О месторасположении строящегося многоквартирного дома, об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Площадка под строительство жилого многоквартирного дома №5, расположена по адресу: г. Кемерово, Кировский район, ул. Рекордная, 35. Жилой дом – 9 этажный, двухсекционный, запроектирован с техподпольем, с совмещенным покрытием без чердака. В техническом подполье предусмотрены технические помещения для инженерных коммуникаций дома, кладовые уборочного инвентаря для каждого подъезда. На кровле размещены машинные отделения лифтов и выходы на кровлю. Высота жилых этажей 2,8 м. Квартиры располагаются с 1 по 9 этаж дома. Всего в жилом доме запроектировано 108 квартир, из них: 1 комнатных квартир – 54 шт., 2 комнатных квартир – 36 шт., 3 комнатных квартир – 18 шт.

Основные показатели по дому

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Общая площадь земельного участка	3527 кв.м.
2	Площадь застройки жилого дома	690,1 кв.м.
3	Строительный объем здания -подземный -надземный	1529,2 м ³ 17420,8 м ³
4	Общая площадь здания	5370,5 кв.м.
5	Общая площадь квартир	4628,9 кв.м.
6	Общая площадь квартир, (за исключением балконов и лоджий)	4319,64 кв.м.
7.	Этажность	9
8.	Число квартир	108

Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками в местах установки колонн для опирания балконных плит и «безростверковый» со сборными железобетонными одинарными и двойными оголовками, монтируемыми на головы свай и обетонируемыми через имеющееся в оголовке отверстие конической формы;

Стены техподполья: наружные – сборные железобетонные трехслойные стеновые цокольные панели общей толщиной 330 мм; внутренние – сборные железобетонные однослойные панели толщиной 160 мм;

Стены наружные – из однослойных керамзитобетонных стеновых панелей толщиной 200мм. Облицовка фасадов – мокрая штукатурка с последующей окраской. Утеплитель – пенополистирольные плиты;

Внутренние стеновые панели – сборные железобетонные толщиной 160 мм.;

Перегородки: в техподполье и входных узлах – из кирпичной кладки толщиной 120 мм.;

Перекрытия – сборные железобетонные панели из бетона;

Балконные плиты – сборные железобетонные из бетона;

Лестницы марши и площадки – сборные, железобетонные.;

Крыша – совмещенная бесчердачная, с внутренним водостоком;

В лестничных клетках, во внеквартирных помещениях – водоэмульсионная окраска;

В тепловом узле, водомерном узле, электрощитовой, КУИ, машинного помещения лифта стены и потолок – водоэмульсионная окраска;

Наружная отделка цоколя и стен фасадов – окраска фасадными акриловыми красками по тонкослойной декоративной штукатурке;

Двери электрощитовой, в техподполье, выхода на кровлю – металлические противопожарные;

Двери входов – металлические;

Сбор бытовых отходов в контейнеры ТБО на специальной площадке, мусоропровод в домах не предусмотрен.

Паспорт отделки квартир (1 вариант без отделки)

Потолок – по всем помещениям заделка швов между плитами перекрытия;

Стены отделяются:

Стены, перегородки-комнаты, коридоры, кухня, санузлы – требования по отклонениям, предъявляемые к отделке поверхностей – по виду (классу) как «простая»;

В жилых помещениях – бетонные стены;

Перегородки: межкомнатные – из гипсокартонных листов, толщиной 100 мм.:

Пол – жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни – основание под покрытие (техническая стяжка); ванные комнаты, санузлы – гидроизоляция, техническая стяжка;

Балконы – без отделки;

Балконные заполнения - остекление балконов из алюминиевого профиля с раздвижными створками;

Окна – оконные блоки из ПВХ 5-ти камерный профиль, стеклопакет 2-х камерный толщ. 40 мм, приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,65 м²хС°/Вт. Без установки подоконной доски и откосов;

Сантехническое оборудование - вертикальные стояки водоснабжения и водоотведения, без разводки по квартире;

Электрооборудование - разводка по квартире с установкой эл.счетчика по проекту, без установки розеток, выключателей, патронов;

Двери в квартиры – металлические, серия «Эконом» (Россия), толщина полотна 50-70 мм, покрытие с «молотковым» эффектом, толщина стали 0,55-0,7 мм; в комплекте: глазок, нажимная ручка, один замок.

Паспорт отделки квартир (2 вариант с отделкой)

Внутренняя отделка квартир в соответствии с проектной документацией:

-пол комнаты, коридора, кухни - стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум бытовой ПВХ;

-стены комнаты, кухни, коридора – обои, под окраску на всю высоту, вододисперсионная окраска;

-потолок комнаты, коридора, кухни, санузла – натяжной потолок из шовного матового полотна;

-санузел – отделка пола керамической плиткой, **стены** – подготовленная поверхность, вододисперсионная окраска. Установка унитаза, ванны, раковины, смесителя, полотенцесушителя, счетчиков холодной и горячей воды;

-окна – оконные блоки из ПВХ 5-ти камерный профиль, стеклопакет 2-х камерный толщ. 40 мм, приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,65 м²хС°/Вт, в комплекте с подоконной доской и пластиковым откосом;

-двери в квартиру – металлические, серия «Эконом» (Россия), толщина полотна 50-70 мм, покрытие с «молотковым» эффектом, толщина стали 0,55-0,7 мм; в комплекте: глазок, нажимная ручка, один замок;

-балконы – без отделки;

-балконные заполнения - остекление балконов из алюминиевого профиля с раздвижными створкам;

-двери межкомнатные – ламинированные, глухие / со стеклом, серия «Эконом»;

-Отопление – согласно проекта;

-электрооборудование – согласно проекта с установкой розеток, выключателей, электросчетчиков, без установки электропечей.

Примечание: Требования по отклонениям предъявляемые к отделке поверхностей, как к отделке по виду (классу) простая/черновая.

3. Изменить пункт 5. «Количество и состав квартир» раздела «Информация о проекте строительства» и читать в следующей редакции:

5. Количество и состав квартир

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Количество блок-секций	шт	2
2	Этажность	этаж	9
3	Количество квартир, в том числе:	шт	108
4	1 – комнатные 30,43 кв.м.	шт	54
	2 – комнатные 42,64 кв.м.	шт	18
	2 – комнатные 47,01 кв.м.	шт	18
	3 – комнатные 59,04 кв.м.	шт	18

В отношении квартир могут заключаться с гражданами и юридическими лицами - договоры долевого участия.

4. Изменить пункт 12. «Проектная декларация размещена в Интернете по адресу:» раздела «Информация о проекте строительства» и читать в следующей редакции:

**12. Проектная декларация размещена в Интернете по адресу:
<http://partner142.ru>**

Директор ООО «Партнер»



К.О. Клемешов